

Số: /TB-HĐBT, TĐC

Đông Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024, ban hành quy định Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về cây trồng, vật nuôi, việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025, ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026, ban hành quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026, ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Công an: Số 10130/QĐ-BCA-H02 ngày 10/12/2021, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa; số 3044/QĐ-BCA-H01 ngày 25/4/2025, về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa; số 6491/QĐ-BCA-H02 ngày 29/7/2025, phê duyệt điều chỉnh dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 9573/UBND-CNXXDKH ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về việc điều chỉnh ranh giới Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 738/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, lập ngày 30/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện

dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 372/TB-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, thu hồi đất để thực hiện dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản đo đạc, kiểm đếm số lượng tài sản, vật kiến trúc của hộ gia đình ông Lê Văn Thát ngày 08/6/2026; Biên bản ngày 10/6/2026 của UBND phường Đông Sơn, xác định nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản của các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thực hiện dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt số 2023/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND phường Đông Sơn tại các địa điểm: UBND phường Đông Sơn; Nhà Văn hoá các Tổ dân phố Đoàn Kết và gửi Quyết định cho các hộ gia đình, cá nhân có tài sản, hoa màu, vật kiến trúc trên đất liên quan.

(Kèm theo Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 27/7/2026)

2. Thời gian niêm yết: Bắt đầu từ ngày 09/8/2026 đến hết thời gian chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Quá trình niêm yết công khai Quyết định nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân phản ánh (bằng văn bản) gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án hoặc Bộ phận tiếp Công dân phường Đông Sơn để tổng hợp, xem xét giải quyết theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC dự án: Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh Thanh Hoá tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và những người có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- TT cung ứng dịch vụ công phường(để Đăng tải);
- Các Tổ trưởng Tổ dân phố: Đoàn Kết (t/h);
- Hội đồng BT, HT & TĐC dự án (t/h);
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu VT, KT, HT & ĐT (Nóng, Cường).

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Thị Hoài**